

## **ANEKS NR 2 DO PROSPEKTU EMISYJNEGO INTROL S.A.**

### **AKTUALIZACJA NR 1**

#### **pkt 6.6.1, str. 74**

##### **Było:**

##### **5) Umowa podwykonawstwa nr TM/61028/WU, zawarta z MITEK SA z siedzibą w Warszawie, w dniu 20 października 2006 roku.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Emitenta jako podwykonawcy MITEK SA na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznych i oświetlenia terenu dla Euro-Centrum w Katowicach zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem w terminie do dnia 30 sierpnia 2007 roku. Integralną część umowy stanowią m.in. dokumentacja projektowa i standardowe warunki dla podwykonawców MITEK SA., które zawierają postanowienia odnośnie kar umownych, gwarancji dobrego wykonania umowy, odpowiedzialności za wady i rozwiązania umowy przez MITEK SA ze skutkiem natychmiastowym. Emitent udzieli na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. Ponadto Emitent udzielił gwarancji na będące przedmiotem umowy urządzenia w okresie zgodnym z długością okresu gwarancji udzielonej przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją i naprawą w okresie gwarancyjnym. Za wykonanie prac określonych w umowie Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 6.080.000 zł netto (w dacie Prospektu emisyjnego do zafakturowania pozostała kwota 1.478.308 zł). Jeżeli na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie robót budowlanych groziłoby Emitentowi rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz ceną ofertową, których konieczności wykonania na etapie zawierania umowy nie można było przewidzieć, Emitent będzie zobowiązany do ich wykonania na podstawie dodatkowego zamówienia i sporządzonej odrębnie umowy. W przypadkach określonych w umowie każda ze stron zobowiązana jest do zapłaty kar umownych na rzecz drugiej strony, w szczególności kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie, odstąpienia od umowy przez drugą stronę z jej wyłącznej winy. Maksymalna wysokość kar umownych, które strony miałyby zapłacić nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego przy czym strony zastrzegły sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, MITEK SA może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Emitent może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Ponadto każda ze stron może wypowiedzieć umowę jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jaki mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji. W przypadkach wskazanych w umowie każda ze stron może odstąpić od umowy.

##### **Jest:**

##### **5) Umowa podwykonawstwa nr TM/61028/WU, zawarta z MITEK SA z siedzibą w Warszawie, w dniu 20 października 2006 roku.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Emitenta jako podwykonawcy MITEK SA na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznych i oświetlenia terenu dla Euro-Centrum w Katowicach zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem w terminie do dnia 31 października 2007 roku. Integralną część umowy stanowią m.in. dokumentacja projektowa i standardowe warunki dla podwykonawców MITEK SA., które zawierają postanowienia odnośnie kar umownych, gwarancji dobrego wykonania umowy, odpowiedzialności za wady i rozwiązania umowy przez MITEK SA ze skutkiem natychmiastowym. Emitent udzieli na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. Ponadto Emitent udzielił gwarancji na będące przedmiotem umowy urządzenia w okresie zgodnym z długością okresu gwarancji udzielonej przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją i naprawą w okresie gwarancyjnym. Za wykonanie prac określonych w umowie Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 6.080.000 zł netto (w dacie Prospektu emisyjnego do zafakturowania pozostała kwota 1.478.308 zł). Jeżeli na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie robót budowlanych groziłoby Emitentowi rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz ceną ofertową, których konieczności wykonania na etapie zawierania umowy nie można było przewidzieć, Emitent będzie zobowiązany do ich wykonania na podstawie dodatkowego zamówienia i sporządzonej odrębnie umowy. W przypadkach określonych w umowie każda ze stron zobowiązana jest do zapłaty kar umownych na rzecz drugiej strony, w szczególności kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia

umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie, odstąpienia od umowy przez drugą stronę z jej wyłącznej winy. Maksymalna wysokość kar umownych, które strony miałyby zapłacić nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego przy czym strony zastrzegły sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, MITEK SA może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Emitent może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Ponadto każda ze stron może wypowiedzieć umowę jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji. W przypadkach wskazanych w umowie każda ze stron może odstąpić od umowy.

## **AKTUALIZACJA NR 2**

### **pkt 6.6.1, str. 76**

#### **Było:**

##### **10) Umowa podwykonawcza nr 0074/7312/305/07, zawarta ze Skanska S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 26 kwietnia 2007 roku.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Emitenta prac podwykonawczych, tj. robót elektrycznych, teletechnicznych i automatyki na obiekcie wieży zrzutowej i spustu dennego zapory w Świnnej Porębie zgodnie z projektem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, dostawie, montażu i włączeniu do systemu dwóch laserowych czujników wraz z osprzętem dla wykonania pomiaru położenia zasuw głównych, wykonaniu instalacji radiowego przekazu pomiarowych z zabudowanego systemu sterowania urządzeniami upustowymi do tymczasowej stacji operatorskiej systemu SCADA monitorującego dopływy i odpływy ze zbiornika Świnna Poręba w okresie budowy. Wykonanie prac będzie się odbywać w terminie od 26 kwietnia 2007 roku do 14 sierpnia 2007 roku. Emitent zapłaci kary umowne w sytuacji: niedotrzymania terminu – w wysokości 2 % ceny za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Emitenta – w wysokości 10 % ceny. Orientacyjna cena za prace podwykonawcze wynosi: 783.428,44 zł, cena prac jest bowiem wynagrodzeniem ryczałtowo – obmiarowym, a rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane ilości robót (w dacie Prospektu emisyjnego do zafakturowania pozostała kwota 266.177,96 zł). Płatność będzie następować w ramach płatności przejściowych i płatności końcowej, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Skanska S.A. prawidłowo wystawionej faktury VAT. Z każdej faktury płatnej na rzecz Emitenta, Skanska S.A. zatrzyma kwotę stanowiącą 10 % jej wartości tytułem kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie terminowego i należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Skanska S.A. może w każdym czasie rozwiązać umowę z Emitentem ze skutkiem natychmiastowym za pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli umowa wiążąca Skanska S.A. z zamawiającym zostanie rozwiązana lub wypowiedziana, wówczas Emitent może żądać wynagrodzenia w pełnej wysokości w stosunku do prac wykonanych. Skanska S.A. może również wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym m.in. w sytuacji: niewypełnienia jakichkolwiek zobowiązań przez Emitenta, lub gdy Emitent znajduje się w stanie upadłości, toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub układowe itp. Emitent nie może bez uprzedniej zgody drugiej strony, scedować części bądź całości praw przysługujących z tytułu umowy.

#### **Jest:**

##### **10) Umowa podwykonawcza nr 0074/7312/305/07, zawarta ze Skanska S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 26 kwietnia 2007 roku.**

Przedmiotem niniejszej umowy było wykonanie przez Emitenta prac podwykonawczych, tj. robót elektrycznych, teletechnicznych i automatyki na obiekcie wieży zrzutowej i spustu dennego zapory w Świnnej Porębie zgodnie z projektem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, dostawie, montażu i włączeniu do systemu dwóch laserowych czujników wraz z osprzętem dla wykonania pomiaru położenia zasuw głównych, wykonaniu instalacji radiowego przekazu pomiarowych z zabudowanego systemu sterowania urządzeniami upustowymi do tymczasowej stacji operatorskiej systemu SCADA monitorującego dopływy i odpływy ze zbiornika Świnna Poręba w okresie budowy. Wykonanie prac miało się odbywać w terminie od 26 kwietnia 2007 roku do 14 sierpnia 2007 roku. Emitent miał zapłacić kary umowne w sytuacji: niedotrzymania terminu – w wysokości 2 % ceny za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Emitenta – w wysokości 10 % ceny. Orientacyjna cena za prace podwykonawcze wynosiła: 783.428,44 zł, cena prac była bowiem wynagrodzeniem ryczałtowo – obmiarowym, a rozliczenie nastąpiło za faktycznie wykonane ilości robót. Płatności następowały w ramach płatności przejściowych i płatności końcowej, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Skanska S.A.

prawidłowo wystawionej faktury VAT. Z każdej faktury płatnej na rzecz Emitenta, Skanska S.A. zatrzymała kwotę stanowiącą 10 % jej wartości tytułem kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie terminowego i należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Skanska S.A. mogła w każdym czasie rozwiązać umowę z Emitentem ze skutkiem natychmiastowym za pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli umowa wiążąca Skanska S.A. z zamawiającym zostałaby rozwiązana lub wypowiedziana, wówczas Emitent mógł żądać wynagrodzenia w pełnej wysokości w stosunku do prac wykonanych. Skanska S.A. mogła również wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym m.in. w sytuacji: niewypełnienia jakichkolwiek zobowiązań przez Emitenta, lub gdy Emitent znalazł się w stanie upadłości, toczyło się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub układowe itp. Emitent nie mógł bez uprzedniej zgody drugiej strony, scedować części bądź całości praw przysługujących z tytułu umowy. Umowa została już wykonana.

### **AKTUALIZACJA NR 3**

#### **pkt 6.6.1, str. 78**

##### **Było:**

Strony ograniczyły odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę poniesioną przez drugą ze stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do wysokości wartości wynagrodzenia kontraktowego Emitenta. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy m.in. na wypadek nieusunięcia naruszeń umowy w ciągu 30 dni od wyznaczonego terminu do usunięcia takich naruszeń, w przypadku opóźnienia w realizacji któregokolwiek ze świadczeń przekraczającego 60 dni, w przypadku nieosiągnięcia gwarantowanych parametrów technicznych, niedotrzymania dyspozycyjności nowego turbozespołu, powierzenia realizacji umowy lub jej części osobom trzecim bez uprzedniej zgody zamawiającego, czy też w przypadku zatrudnienia przez Emitenta pracowników zamawiającego. Emitent zapłaci zamawiającemu karę umowną m.in. w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia: za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w podpisaniu przez strony protokołu przekazania nowego turbozespołu do eksploatacji w stosunku do terminu określonego w harmonogramie oraz za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w ramach obowiązków wynikających z gwarancji jakości; w wysokości 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta, a także szczegółowo określone w umowie kary za przypadki niedotrzymania gwarantowanych parametrów technicznych urządzeń, przy czym maksymalna wartość kar umownych, jakich może domagać się Zamawiający, nie może przekroczyć wysokości 25% wynagrodzenia.

##### **Jest:**

Strony ograniczyły odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę poniesioną przez drugą ze stron na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do wysokości wartości wynagrodzenia kontraktowego Emitenta. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy m.in. na wypadek nieusunięcia naruszeń umowy w ciągu 30 dni od wyznaczonego terminu do usunięcia takich naruszeń, w przypadku opóźnienia w realizacji któregokolwiek ze świadczeń przekraczającego 60 dni, w przypadku nieosiągnięcia gwarantowanych parametrów technicznych, niedotrzymania dyspozycyjności nowego turbozespołu, powierzenia realizacji umowy lub jej części osobom trzecim bez uprzedniej zgody zamawiającego, czy też w przypadku zatrudnienia przez Emitenta pracowników zamawiającego. Emitent zapłaci zamawiającemu karę umowną m.in. w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia: za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w podpisaniu przez strony protokołu przekazania nowego turbozespołu do eksploatacji w stosunku do terminu określonego w harmonogramie oraz za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w ramach obowiązków wynikających z gwarancji jakości; w wysokości 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta, a także szczegółowo określone w umowie kary za przypadki niedotrzymania gwarantowanych parametrów technicznych urządzeń, przy czym maksymalna wartość kar umownych, jakich może domagać się Zamawiający, nie może przekroczyć wysokości 25% wynagrodzenia.

#### **16) Umowa o roboty budowlane nr 38/IX/07 zawarta z „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w dniu 15 października 2007 roku.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie umów przez Emitenta robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych w budynkach położonych na terenie Parku Przemysłowego „Euro – Centrum” w Katowicach, w oparciu o ofertę, sporządzoną na podstawie przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej – objęte projektem „Utworzenie Parku Przemysłowego „Euro – Centrum” w Katowicach i Chełmie Śląskim” realizowanym w ramach sektorowego programu operacyjnego – wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, lata 2004 – 2006. Termin zakończenia realizacji umowy został wyznaczony na dzień 30 czerwca 2008 roku. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na kwotę 1.583.865,57 zł netto. W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Emitent wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% należnego mu wynagrodzenia netto według swojego wyboru w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przy czym 70% kwoty

zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i ich przyjęcia przez „Euro – Centrum” Sp. z o.o., a pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po całkowitym upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu. Emitent zapłaci na rzecz „Euro – Centrum” Sp. z o.o. karę umowną za opóźnienie:

- w oddaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,

- w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.

Emitent jest uprawniony do żądania kary umownej od drugiej strony za opóźnienie:

- w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,

- w przystąpieniu do czynności odbiorowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.

Nadto stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższające kary umowne. Emitent udziela „Euro – Centrum” Sp. z o.o. gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 24 miesięcy na wykonane instalacje oraz zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta na urządzenia.

## **AKTUALIZACJA NR 4**

### **pkt 8.1.4, str. 89**

**Było:**

2.	Chorzów, powiat Chorzów, woj. śląskie	pow. 2.735 m <sup>2</sup> działki: nr 4916/272, nr 4919/272, obr. Hajduki Dolne	na nieruchomości znajduje się hala warsztatu konstrukcyjno- rurociągowego, budynek socjalny W- 2, budynek gazów technicznych, jezdnia podsuwnicowa, tory kolejowe i rurociąg tlenu.	użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 roku i własność opisanych budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość; nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, wpisana do księgi wieczystej nr KA1C/00023835/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.	Hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 550.000 zł na zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, Oddział Wojewódzki w Katowicach.  Hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 50.000 zł na zabezpieczenie należności z tytułu gwarancji, odsetek, prowizji i innych kosztów Banku, ustanowiona na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, Oddział Wojewódzki w Katowicach.
----	---	--	---	--	--

**Jest:**

2.	Chorzów, powiat Chorzów, woj. śląskie	pow. 2.735 m <sup>2</sup> działki: nr 4916/272, nr 4919/272, obr. Hajduki Dolne	na nieruchomości znajduje się hala warsztatu konstrukcyjno- rurociągowego, budynek socjalny W- 2, budynek gazów technicznych, jezdnia podsuwnicowa, tory kolejowe i rurociąg tlenu.	użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 roku i własność opisanych budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość; nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, wpisana do księgi wieczystej nr KA1C/00023835/3,	Hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 550.000 zł na zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, Oddział Wojewódzki w Katowicach.  Hipoteka umowna
----	---	--	---	--	--

				<p>prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>	<p>kaucyjna do kwoty 50.000 zł na zabezpieczenie należności z tytułu gwarancji, odsetek, prowizji i innych kosztów Banku, ustanowiona na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, Oddział Wojewódzki w Katowicach.</p> <p>W dniu 10.10.2007 roku do Sądu Rejonowego w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych został złożony wniosek o wpis hipoteki kaucyjnej do kwoty 400.000,00 zł na zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, Oddział Wojewódzki w Katowicach.</p>
--	--	--	--	--	--

## **AKTUALIZACJA NR 5**

### **pkt 22.1.4., str. 231**

#### **Było:**

**1) Umowa pożyczki, zawarta przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach z Wiesławem Kapralem (Pożyczkodawca), w dniu 12 kwietnia 2005 roku.**

Na mocy umowy Pożyczkodawca udzielił Energomontaż Chorzów Sp. z o.o pożyczki w wysokości 1.000.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wynosiło 10 % w skali roku przez 3 kwartały i 7,5% w skali roku w 4 kwartale. Pożyczka ma zostać spłacona w całości w terminie do dnia 5 kwietnia 2008 roku.

**2) Umowa poręczenia, zawarta przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach z Fortis Bank Polska SA (Bank), w dniu 7 czerwca 2006 roku.**

Na mocy umowy Energomontaż Chorzów Sp. z o.o jest zobowiązany wykonać na rzecz Banku zobowiązania wynikające z umowy kredytu w rachunku bieżącym nr KRA/2321/06/376 w wysokości 3.000.000,00 zł, zawartej przez Bank z Emitentem w dniu 7 czerwca 2006 roku. Poręczyciel wyraził zgodę na zmiany umowy w przyszłości, które nie będą dotyczyć zwiększenia zobowiązania. Zabezpieczeniem należności wynikających z umowy są: oświadczenie Energomontaż Chorzów Sp. z o.o o poddaniu się egzekucji do kwoty 4.500.000,00 zł na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego do dnia 7 czerwca 2019 roku oraz weksel in blanco wystawiony przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o. Integralną część umowy stanowi „Regulamin czynności kredytowych i zabezpieczających Fortis Bank Polska SA”.

**3) Umowa poręczenia za kredyt przyszły, zawarta przez Emitenta, Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach oraz Limatherm SA z siedzibą w Limanowej (Poręczyciele) z Fortis Bank Polska SA (Bank), w dniu 1 grudnia 2006 roku.**

Na mocy umowy Poręczyciele są zobowiązani solidarnie wykonać na rzecz Banku zobowiązania, które powstaną wskutek zawarcia przez Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych Elektromontaż – 3 Katowice Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach umowy o finansowanie nr KRA/2321/06/1085 z dnia 1 grudnia 2006 roku i wszelkich umów zawartych w jej wykonaniu. Poręczenie jest ograniczone do kwoty 2.340.000,00 zł. Umowa została zawarta na okres do dnia 1 grudnia 2019 roku. Zabezpieczeniem należności wynikających z umowy jest oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 2.340.000,00 zł na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank do dnia 14 listopada 2019 roku.

#### **Jest:**

**1) Umowa pożyczki, zawarta przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach z Wiesławem Kapralem (Pożyczkodawca), w dniu 12 kwietnia 2005 roku.**

Na mocy umowy Pożyczkodawca udzielił Energomontaż Chorzów Sp. z o.o pożyczki w wysokości 1.000.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wynosiło 10 % w skali roku przez 3 kwartały i 7,5% w skali roku w 4 kwartale. Pożyczka została w całości spłacona w dniu 15 października 2007 roku.

**2) Umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 1004344/30/K/RB/05, zawarta przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie w dniu 19 grudnia 2005 roku.**

Bank udzielił Energomontażowi Chorzów Sp. z o.o. odnawialnego, krótkoterminowego kredytu w rachunku bieżącym na pokrycie zobowiązań z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w maksymalnej kwocie wynoszącej początkowo 500.000,00 zł, a od dnia 9 października 2007 roku do dnia 26 września 2008 roku: 950.000,00 zł. Od wykorzystanego kredytu bank pobiera odsetki w według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu jednomiesięcznego i marży banku. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:

- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o.,
- hipoteka kaucyjna do kwoty 550.000,00 zł wpisana do KW nr KA1C/00023835/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i innych żywiołów,
- hipoteka kaucyjna do kwoty 400.000,00 zł wpisana do KW nr KA1C/00023835/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i innych żywiołów,
- nieodwołalne i bezwarunkowe pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym w banku.

Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obniżyć kwotę kredytu w przypadku utraty przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o. zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o. warunków udzielenia kredytu opisanych w umowie. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni, a sytuacjach zagrożenia upadłością – 7 dni. Bank może rozwiązać umowę kredytu w trybie natychmiastowym w sytuacji postawienia drugiej strony w stan likwidacji. Na Energomontaż Chorzów Sp. z o.o. ciążą m.in. następujące obowiązki:

- przeprowadzania przez rachunek bieżący prowadzony w banku średniomiesięcznych bezgotówkowych obrotów związanych z prowadzeniem działalności na poziomie nie mniejszym niż 950.000,00 zł,
- przedkładania na pisemne żądanie banku aktualnego operatu szacunkowego kompleksu nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu.

**3) Umowa poręczenia, zawarta przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach z Fortis Bank Polska SA (Bank), w dniu 7 czerwca 2006 roku.**

Na mocy umowy Energomontaż Chorzów Sp. z o.o jest zobowiązany wykonać na rzecz Banku zobowiązania wynikające z umowy kredytu w rachunku bieżącym nr KRA/2321/06/376 w wysokości 3.000.000,00 zł, zawartej przez Bank z Emitentem w dniu 7 czerwca 2006 roku. Poręczyciel wyraził zgodę na zmiany umowy w przyszłości, które nie będą dotyczyć zwiększenia zobowiązania. Zabezpieczeniem należności wynikających z umowy są: oświadczenie Energomontaż Chorzów Sp. z o.o o poddaniu się egzekucji do kwoty 4.500.000,00 zł na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego do dnia 7 czerwca 2019 roku oraz weksel in blanco wystawiony przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o. Integralną część umowy stanowi „Regulamin czynności kredytowych i zabezpieczających Fortis Bank Polska SA”.

**4) Umowa poręczenia za kredyt przyszły, zawarta przez Emitenta, Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach oraz Limatherm SA z siedzibą w Limanowej (Poręczyciele) z Fortis Bank Polska SA (Bank), w dniu 1 grudnia 2006 roku.**

Na mocy umowy Poręczyciele są zobowiązani solidarnie wykonać na rzecz Banku zobowiązania, które powstaną wskutek zawarcia przez Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych Elektromontaż – 3 Katowice Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach umowy o finansowanie nr KRA/2321/06/1085 z dnia 1 grudnia 2006 roku i wszelkich umów zawartych w jej wykonaniu. Poręczenie jest ograniczone do kwoty 2.340.000,00 zł. Umowa została zawarta na okres do dnia 1 grudnia 2019 roku. Zabezpieczeniem należności wynikających z umowy jest oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 2.340.000,00 zł na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank do dnia 14 listopada 2019 roku.

## **AKTUALIZACJA NR 6**

### **pkt 10.3, str. 102-103**

W celu zaspokojenia potrzeb kredytowych Emitent i spółki z Grupy Emitenta mają podpisane następujące umowy kredytowe i umowy pożyczek:

.....

**dopisano:**

- Umowa Energomontaż Chorzów Sp. z o.o. o kredyt w rachunku bieżącym zawarta z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 19 grudnia 2005 roku. Na mocy umowy bank udzielił Energomontażowi Chorzów odnawialnego, krótkoterminowego kredytu w rachunku bieżącym w maksymalnej kwocie wynoszącej początkowo 500 tys. PLN, a od 9 października 2007 roku do 26 września 2008 roku w kwocie 950 tys. PLN.

**pkt 10.3, str. 103**

**usunięto:**

- Umowa pożyczki, zawarta przez Energomontaż Chorzów Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach z Wiesławem Kapralem (Pożyczkodawca), w dniu 12 kwietnia 2005 roku. Na mocy umowy Pożyczkodawca udzielił Energomontaż Chorzów Sp. z o.o pożyczki w wysokości 1.000.000,00 zł. Pożyczka ma zostać spłacona w całości w terminie do dnia 5 kwietnia 2008 roku.